

---

*La inversión inmobiliaria es una de las formas más populares y tradicionales de construir riqueza a largo plazo. Consiste en la adquisición de propiedades con el propósito de obtener ingresos a través de alquileres, revalorización del inmueble, o ambos.*



A continuación, te presento algunos aspectos claves que debes considerar si estás pensando en invertir en bienes raíces:





# 1. Investigación del Mercado

Antes de invertir, es fundamental realizar una investigación exhaustiva del mercado inmobiliario. Analiza las tendencias actuales, la demanda de alquileres, los precios de las propiedades y el crecimiento económico de la zona en la que piensas invertir. Conocer el mercado te permitirá tomar decisiones informadas y reducir riesgos.



## 2. Ubicación

La ubicación es uno de los factores más importantes en la inversión inmobiliaria. Una buena ubicación puede significar una alta demanda de alquiler y una apreciación constante del valor del inmueble. Busca áreas con buen acceso a servicios, transporte público, escuelas, universidades y zonas comerciales.



## 3. Financiación

Es crucial entender tus opciones de financiación. Puedes optar por un préstamo hipotecario, un crédito personal o incluso buscar inversores. Asegúrate de comparar las tasas de interés y las condiciones de cada opción para encontrar la que mejor se adapte a tus necesidades.



## 4. Evaluación de la Propiedad

Antes de comprar, realiza una inspección detallada de la propiedad. Evalúa su estado físico, posibles reparaciones y mejoras necesarias. También es útil conocer la historia de la propiedad y cualquier problema legal que pueda tener.



## 5. Rentabilidad

Calcula la rentabilidad potencial de tu inversión. Esto incluye los ingresos por alquiler, los gastos operativos (mantenimiento, seguros, impuestos), y la apreciación del valor de la propiedad. Una buena estrategia es buscar propiedades que ofrezcan un flujo de caja positivo desde el principio.



## 6. Gestión de la Propiedad

Decide si gestionarás la propiedad por ti mismo o si contratarás a un administrador de propiedades. La gestión profesional puede ahorrarte tiempo y esfuerzo, pero también implicará un costo.



## 7. Diversificación

No pongas todos tus recursos en una sola propiedad. Diversificar tus inversiones en diferentes tipos de inmuebles y ubicaciones puede ayudar a mitigar riesgos y maximizar tus oportunidades de ganancia.



## 8. Aspectos Legales y Fiscales

Infórmate sobre las leyes y regulaciones locales en materia de arrendamiento, impuestos inmobiliarios y cualquier incentivo fiscal disponible para inversionistas. Cumplir con las normativas te evitará problemas legales y financieros en el futuro.



## 9. Planificación a Largo Plazo

La inversión inmobiliaria es generalmente una estrategia a largo plazo. Ten en cuenta tus objetivos financieros a futuro y planifica en consecuencia. La paciencia y la visión a largo plazo son clave para el éxito en este tipo de inversión.

# 10. Asesoramiento Profesional



Considera buscar asesoramiento de profesionales como agentes inmobiliarios, abogados y asesores financieros. Su experiencia y conocimiento pueden ser invaluable y ayudarte a tomar decisiones más acertadas.

Invertir en bienes raíces puede ser una excelente manera de generar ingresos pasivos y construir patrimonio, pero como toda inversión, conlleva riesgos. Una preparación adecuada y una estrategia bien definida pueden aumentar tus posibilidades de éxito en el mercado inmobiliario.



# Clever- Property: Innovando el Futuro de la Inversión Inmobiliaria

En el dinámico mundo de la inversión inmobiliaria, Clever-Property se destaca como una empresa que ofrece soluciones innovadoras y seguras para aquellos que buscan maximizar sus inversiones. Nuestro compromiso se basa en la excelencia, la transparencia y el crecimiento sostenible.



# Nuestra Misión

En Clever Property, nuestra misión es proporcionar oportunidades de inversión inmobiliaria que no solo generen rendimientos atractivos, sino que también contribuyan al desarrollo económico y social de las comunidades en las que operamos. Creemos en el poder transformador de la propiedad raíz y trabajamos arduamente para asegurar que cada proyecto tenga un impacto positivo.



# Modelos de negocio

Ofrecemos una variedad de opciones de inversión, desde propiedades residenciales bajo el modelo de alquiler **Rent to rent** ( nosotros alquilamos tu propiedad ) hasta el **House flipping** , comprar por debajo del precio de mercado, reformar generando mayor valor a la propiedad para la venta a corto plazo, generando altas rentabilidad y así poder diversificar tu portafolio y reducir riesgos.

# Nuestros Servicios

## **Personal shopper inmobiliario:**

Ofrecemos un servicio personalizado de búsqueda de propiedades, actuando como su personal shopper inmobiliario. Identificamos y seleccionamos propiedades que se ajusten a sus objetivos de inversión y preferencias personales.

## **Amueblamiento completo:**

Proporcionamos y colocamos todo el mobiliario necesario, dejando la propiedad lista para ser habitada inmediatamente

## **Gestión de mantenimiento y reformas:**

Nos encargamos del mantenimiento regular y de las reformas necesarias para mantener su propiedad en óptimas condiciones.

## **Alquiler y gestión de propiedades:**

Nos encargamos del alquiler de la propiedad bajo un acuerdo de explotación, gestionando todos los aspectos del arrendamiento y la administración diaria



---

## **Renta pactada :**

Durante la gestión de la propiedad pactamos una renta mensual fija para el propietario, cubriendo así cualquier riesgo de vacantes.

---

## **Revalorización de la Propiedad**

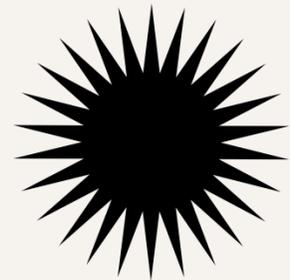
Invertimos en propiedades ubicadas en zonas con alto potencial de crecimiento económico y demográfico, como Tarragona. Estas áreas presentan una tendencia ascendente en la demanda inmobiliaria, impulsada por el desarrollo urbano, la mejora de infraestructuras y la constante afluencia de estudiantes y turistas.

---

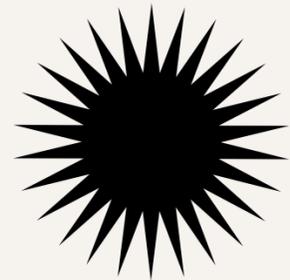
## **Fiscalidad y Asesoramiento Legal:**

Ofrecemos asesoramiento para aprovechar al máximo los beneficios fiscales y legales disponibles para su inversión inmobiliaria

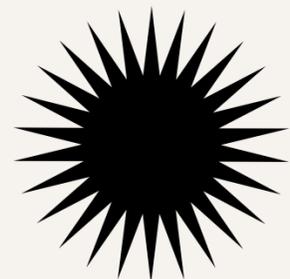
# Por Qué Elegir Clever-Property



Conocimiento: Experiencia en el sector, nuestro equipo está compuesto por profesionales en el mercado inmobiliario y colaboramos con las mejores agencias y reformistas del sector.



Transparencia y Ética: Mantenemos una política de transparencia en todas nuestras operaciones, asegurando que nuestros inversores estén siempre informados y seguros en cada paso del proceso.

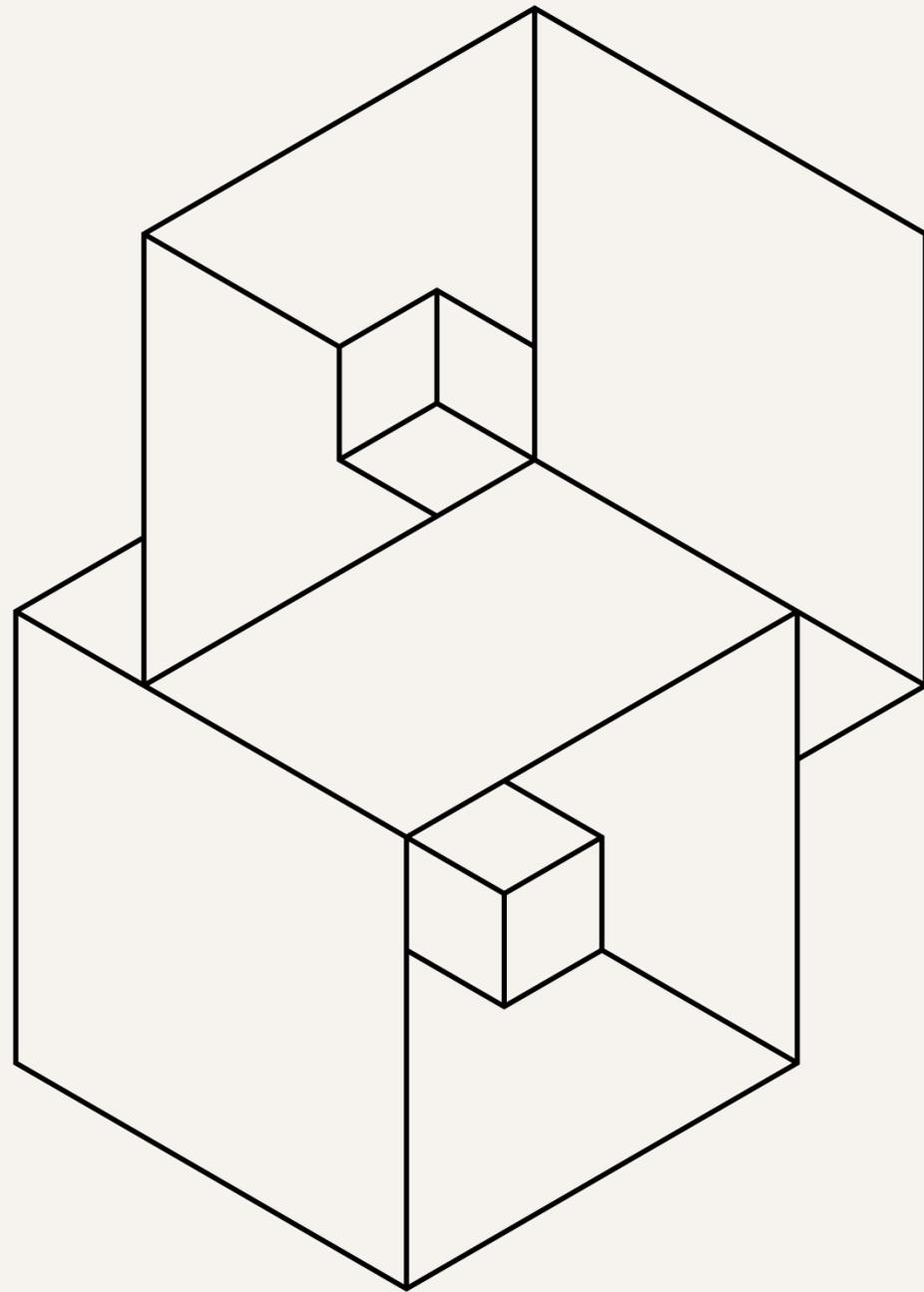


Resultados : Nuestros proyectos generan resultados positivos para nuestros inversores, con modelos comprobados de éxito y satisfacción del cliente.



# Únete a Nosotros

En Clever- Property, estamos siempre en la búsqueda de nuevos socios e inversores que compartan nuestra visión de un mercado inmobiliario próspero y sostenible. Si estás listo para llevar tus inversiones al siguiente nivel, contáctanos y descubre cómo podemos ayudarte a crecer juntos.



## **Clever- Property: Invirtiendo en el Futuro, Hoy.**

¡Esperamos poder colaborar contigo en tu próximo proyecto de inversión inmobiliaria!

**[www.clever-property.es](http://www.clever-property.es)**